



**COMUNE DI CAMASTRA**  
**Libero Consorzio Comunale di Agrigento**

ORIGINALE

**DETERMINA DIRIGENZIALE**  
**AREA III**

UFFICIO AREA III TECNICO MANUTENTIVA

N. Registro Settore 57 del 27-03-2025

**N. Registro Generale 146 del 27-03-2025**

<b>Oggetto:</b>	Riapprovazione tecnica, secondo l'art. 5, comma 3, della L.R. n. 12/2011, progetto esecutivo dei lavori di "MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA PER LA QUALIFICAZIONE URBANISTICA E SOCIALE DELLA VILLA COMUNALE" - CUP: E22F22000080005
-----------------	---

**CIG:**

**IL RESPONSABILE DI P.O.**

- Vista l'allegata proposta;
- Visto l'art. 51 della legge n. 142/90, e s.m.i., così come recepito dalla l.r. n. 48/91, e s.m.i.;
- Visto il T.U.E.L., approvato con d. lgs. 18/08/2000, n. 267, e s.m.i.;
- Vista la l.r. n. 26/93, e s.m.i.;
- Visto l'O.R.EE.LL.;
- Considerato che della stessa si condividono tutti i presupposti di fatto e di diritto;
- Attesa la propria competenza ad adottare il presente atto;
- Visto il parere espresso ai sensi dell'art. 147 bis del d. lgs. 267/2000 e s.m.i.;

**D E T E R M I N A**

Di approvare l'allegata proposta, con la narrativa, motivazione e dispositivo di cui alla stessa.

**IL RESPONSABILE DELL'AREA**  
Franco Morgante

## Proposta di determinazione n. 58 del 26-03-2025

<b>Oggetto:</b>	Riapprovazione tecnica, secondo l'art. 5, comma 3, della L.R. n. 12/2011, progetto esecutivo dei lavori di "MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA PER LA QUALIFICAZIONE URBANISTICA E SOCIALE DELLA VILLA COMUNALE" - CUP: E22F22000080005
-----------------	---

### Il Responsabile del Procedimento

#### PREMESSO CHE:

- questo Comune intende avanzare richiesta di finanziamento per il presente progetto al fine di riportare la Villa Comunale esistente in condizioni di idonea e piena funzionalità;
- il costo del progetto da finanziare è pari ad € 310.881,38 di cui € 227.416,42 per lavori e € 83.464,96 per somme a disposizione dell'Amministrazione Comunale;
- ai sensi dell'art. 5, comma 3, della L.R. 12/2011 e ss.mm.ii., per i lavori pubblici il cui importo complessivo sia inferiore o uguale alla soglia comunitaria, il parere tecnico sui progetti è espresso dal responsabile del procedimento;

#### RICHIAMATI:

- la Determinazione n. 108 del 15/03/2022, con la quale il sottoscritto Arch. Calogero Gramaglia è stato nominato RUP (*Responsabile Unico del Progetto*);
- il verbale di Verifica e Validazione del 16/03/2022, del progetto esecutivo in oggetto;
- l'approvazione in linea tecnica, giusta determinazione n. 111 del 16/03/2022;
- l'approvazione Amministrativa, giusta Delibera di Giunta n. 29 del 14/04/2022;

CONSIDERATO che a seguito dell'aggiornamento prezzi il costo del progetto è aumentato e quindi necessita provvedere alla riapprovazione Amministrativa del progetto di che trattasi;

#### CONSIDERATO CHE:

- gli interventi progettuali consistono nella "*Manutenzione Ordinaria e Straordinaria per la qualificazione Urbanistica e Sociale della Villa Comunale*" al fine di riportare la Villa Comunale in condizioni di idonea funzionalità, tali da potere essere fruita con continuità ed in sicurezza, nel rispetto delle norme tecniche e sanitarie tutte vigenti in materia;

VISTO il progetto esecutivo aggiornato ha un importo complessivo di € 310.881,38 di cui € 227.416,42 per lavori e € 83.464,96 per somme a disposizione dell'Amministrazione Comunale, composto dai seguenti elaborati:

- 1 D.01 - *Relazione Tecnico Illustrativa e Quadro economico.*
- 2 Tav. IQ.01 - *Aereofotogrammetrie 1:25000 - 1:10000 - 1:2000 e Ortofoto*
- 3 Tav. A.R 01 - *Stato di Fatto-Individuazione degli Interventi e Rilievo Fotografico*
- 4 Tav. AR.02 - *Stato di Progetto-Planimetria Generale e Rendering*
- 5 Tav. AR.03 - *Stato di Progetto: Pianta Quotata -Aree d'intervento e Rendering*
- 6 IE.D.01 - *Impianto Elettrico - Relazione Tecnica e Calcoli*
- 7 EC.00 - *Quadro Economico*
- 8 EC.01 - *Computo Metrico Estimativo*
- 9 EC.02 - *Elenco Prezzi Unitari*
- 10 EC.03 - *Analisi Nuovi Prezzi*

- 11 EC.04 - Incidenza Manodopera
- 12 EC.05 - Capitolato Speciale d'Appalto
- 13 EC.06 - Schema di Contratto
- 14 SS.01 - Piano di sicurezza e Coordinamento con allegati
- 15 SS.02 - Cronoprogramma dei lavori
- 16 SS.03 - Costi Sicurezza
- 17 PM.01 - Piano di Manutenzione

e articolato secondo il seguente Quadro Economico aggiornato:

Lavori di manutenzione straordinaria della villa comunale di Camastra (AG)

## QUADRO ECONOMICO DI SPESA

### A Lavori ed oneri di sicurezza

A.1	Importo dei lavori a base dasta soggetto a ribasso	= € 220.359,34
A.2	Importo per costo della manodopera 52.286,79 €	
A.3	Importo sicurezza non soggetti a ribasso	= € 7.057,08

**AMMONTARE DEI LAVORI ED ONERI SPECIALI DI SICUREZZA A BASE D'APPALTO = € 227.416,42**

### B Somme a disposizione dell'Amministrazione

B.1	Allacciamenti a pubblici servizi	= € 5.000,00
B.2	Per IVA (10 % su "A" + 22 % su B.4)	= € 28.977,23
B.3	Per incentivo art.45 Dlgs 36/23(ex art. 113 - D. Lgs. N. 50/2016): 2% su A	= € 4.548,33
B.4	Spese tecniche	
	.- importo complessivo come da stima relativa	= € 28.343,58
B.5	Per contributo all'ANAC (vedi art. 2 - delibera n. 1174 del 19/12/2018)	= € 225,00
B.6	Per imprevisti (5 % )	= € 11.370,82
B.7	Per conferimento in discarica	= € 5.000,00

**Ammontare delle somme a disposizione dell'Amministrazione = € 83.464,96**

**IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO € 310.881,38**

TENUTO CONTO CHE:

- i prezzi unitari utilizzati nel progetto sono stati determinati in base a quanto stabilito dal vigente prezzario unico Regionale per i Lavori Pubblici.
- in data 24/03/2025 sul progetto esecutivo, in oggetto, è stata effettuata la verifica e la validazione ai sensi del art. 42 del D.Lgs 36/2023, dal quale risulta la completezza e la adeguatezza del progetto in esame;
- ai sensi dell'art. 5, comma 3, della L.R. 12/2011 e ss.mm.ii., per i lavori pubblici il cui importo complessivo sia inferiore o uguale alla soglia comunitaria, il parere tecnico sui progetti è espresso dal responsabile del procedimento;
- in relazione agli elaborati progettuali presentati le opere si possono considerare tecnicamente ammissibili;
- il progetto è conforme allo strumento urbanistico vigente.
- i materiali e le tecniche di intervento nel progetto esecutivo appaiono adeguati agli obbiettivi che si intendono conseguire.

**RITENUTO** dover provvedere all'approvazione in linea tecnica del progetto di che trattasi;

VISTI:

- la Legge Regionale n.12 del 12/10/2023 – "Recepimento del codice dei contratti pubblici di cui al D.Lgs 31 marzo 2023, n.36. Disposizioni varie";
- il vigente Regolamento Comunale n.6 del 01/08/2018 approvato con Delibera di Consiglio dalla Commissione Straordinaria;
- il progetto esecutivo di che trattasi, avente il codice CUP: E22F22000080005;

il sottoscritto Arch. Calogero Gramaglia nella qualità di Responsabile Unico del Procedimento, riconosciuta la propria competenza ai sensi dell'art. 5 della L.R. 12/2011 e ss.mm.ii.

PROPONE

1. di considerare la premessa narrativa parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
2. Approvazione in linea tecnica il progetto esecutivo per i "*Manutenzione Ordinaria e Straordinaria per la qualificazione Urbanistica e Sociale della Villa Comunale*" per un importo complessivo di € 310.881,38 di cui € 227.416,42 per lavori e € 83.464,96 per somme a disposizione dell'Amministrazione Comunale, ripartito come da Quadro Economico di spesa aggiornato sopra riportato;

che il presente provvedimento è rilevante ai fini del rispetto delle norme riguardanti l'Amministrazione Trasparente, di cui al D.lgs 33/2013 e, pertanto si dispone la pubblicazione nell'apposita sezione "Amministrazione Trasparente - Bandi e Gare" del sito istituzionale dell'Ente oltre che all'albo pretorio on line;

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
Calogero Gramaglia

## **REGOLARITA' TECNICA**

Atteso che, ai fini del controllo preventivo di cui all'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa è attestata dal parere **Favorevole** reso dallo scrivente Responsabile dell'area **AREA III** con la sottoscrizione del presente provvedimento ;

Camastra, li 26-03-2025

IL RESPONSABILE DELL'AREA  
f.to Franco Morgante

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

Lì

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO  
Calà Melchiorra

## **ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

Della suestesa determina viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art.124, comma 1 della Legge n.267/00 e contemporaneamente comunicata ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art.125, comma 1 della Legge n.267/00.

Lì,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO VI  
Polizzi Franco